

Zpráva nezávislého auditora

o ověření Výroční zprávy a prověrce Zprávy o vztazích
za rok 2010
společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům a jednatelům o ověření Výroční zprávy a prověrce Zprávy o vztazích za rok 2010 společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o., se sídlem Bílovec, Komenského 669, PSČ 743 01, IČ 623 01 659.

Ověřili jsme soulad Výroční zprávy společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. k 31.12.2010 s účetní závěrkou, která je obsažena v této Výroční zprávě. Za správnost Výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu Výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve Výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve Výroční zprávě společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o., k 31.12.2010 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SCHROM FARMS k 31.12.2010. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom naplánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31.12.2010.


V Brně dne 23.2.2011


A&CE Audit, s. r. o.

Ptašínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007

Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti




Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277

Přílohy: Výroční zpráva k 31.12.2010



SCHROM FARMS spol. s r.o.
Komenského 669, 743 01 Bílovec

Výroční zpráva společnosti s ručením omezeným

k 31. 12. 2010

Sídlo společnosti: Bílovec, Komenského 669
IČO: 62301659
Datum vzniku: 12. 10. 1994

Obsah : *Rozvaha.*
Výkaz zisků a ztrát
Příloha k účetní závěrce
Výrok auditora
Údaje o vývoji společnosti
Zpráva o propojení
Ověření auditorem



Údaje o důležitých skutečnostech, ke kterým došlo mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku

- nejsou žádné

Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky

V uplynulém roce došlo ke zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb oproti roku 2009 o cca 8,718 mil. Kč. Tento nárůst byl způsoben stabilní cenovou politikou společnosti v oblasti prodeje NV na trhu, rozšířením trhu v Polské republice a zvýšením tržeb v rostlinné výrobě. Celkově došlo v roce 2010 ke zvýšení dosaženého zisku před zdaněním o 3,420 mil. Kč. V dalších letech společnost plánuje zvýšení kapacity výroby na 21,5 mil. NV. Nebude však provedena žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu.

Finanční ukazatele

Ukazatel solventnosti společnosti:

Oběžná aktiva/krátkodobé závazky

Rok 2009	3,22
Rok 2010	1,38

Ukazatel pohotové likvidity:

(Oběžná aktiva-zásoby)/krátkodobé závazky

Rok 2009	1,62
Rok 2010	0,62

Celková zadluženost:

Cizí zdroje/pasiva celkem

Rok 2009	0,43
Rok 2010	0,48

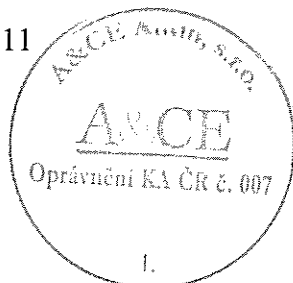
Účetní jednotka nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoj a nemá v zahraničí organizační složku.

Při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s předpisy.

Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC a HACCP.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

V Bílovci dne 7.2. 2011



Horník Petr
Jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31. prosinci 2010

Název a sídlo účetní jednotky

Rok	Měsíc	IČO
2010	12	62301659

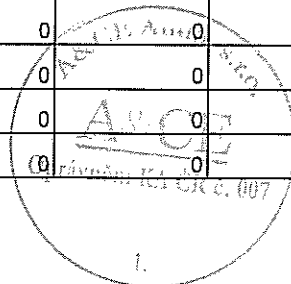
SCHROM FARMS spol. s r.o.

Komenského 669

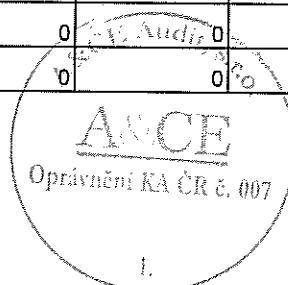
74301 Bílovec

(v celých tisících Kč)

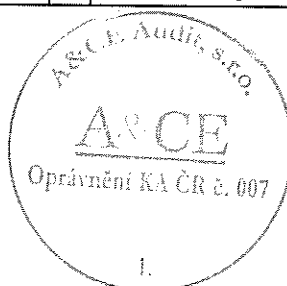
	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	úč. období
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	129 391	24 948	104 443	79 578
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	81 562	24 305	57 257	32 184
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	12	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	70 192	24 305	45 887	32 184
B. II. 1.	Pozemky	14	5 067	0	5 067	3 651
2.	Stavby	15	35 493	8 343	27 150	22 002
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	27 731	15 959	11 772	6 061
4.	Pěstíelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	6	3	3	6
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	1 815	0	1 815	464
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	80	0	80	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	11 370	0	11 370	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	11 370	0	11 370	0
	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem					
2.		25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	30	0	0	0	0



	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	úč. období
						1
		c				
C	Oběžná aktiva	31	47 598	643	46 955	47 131
C. I.	Zásoby	32	25 830	0	25 830	24 372
C. I. 1.	Materiál	33	1 597	0	1 597	1 267
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	965	0	965	905
3.	Výrobky	35	639	0	639	1 145
4.	Zvířata	36	22 629	0	22 629	21 040
5.	Zboží	37	0	0	0	15
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	1 202	0	1 202	992
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobá poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	47	1 202	0	1 202	992
C. III.	Krátkodobé pohledávky	48	13 210	643	12 567	18 045
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	11 796	643	11 153	13 341
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	1 411	0	1 411	4 515
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	3	0	3	165
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	57	0	0	0	24
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	7 356	0	7 356	3 722
C. IV. 1.	Peníze	59	192	0	192	567
2.	Účty v bankách	60	7 164	0	7 164	3 155
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	63	231	0	231	263
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	231	0	231	263
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	67	0	0	0	0



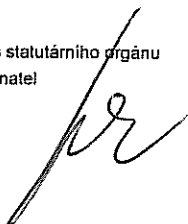
	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	68	104 443	79 578
A.	Vlastní kapitál	69	53 965	44 566
A. I.	Základní kapitál	70	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál	71	100	100
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	72	0	0
3.	Změny základního kapitálu	67	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	74	0	0
A. II. 1.	Emisní ažio	75	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	76	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	77	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	78	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisků	79	61	61
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/ Nedělitelný fond	80	61	61
2.	Statutární a ostatní fondy	81	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	82	44 405	38 178
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	83	44 405	38 178
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	84	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	85	9 399	6 227
B.	Cizí zdroje	86	50 478	35 012
B. I.	Rezervy	87	4 736	5 602
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	88	0	1 500
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	89	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	90	0	0
4.	Ostatní rezervy	91	4 736	4 102
B. II.	Dlouhodobé závazky	92	4 163	4 430
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	93	4 163	4 430
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	94	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	95	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	96	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	97	0	0
6.	Vydané dluhopisy	98	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	99	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9.	Jiné závazky	101	0	0
10.	Odložený daňový závazek	102	0	0



	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	103	31 764	11 987
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	18 087	10 243
2.	Závazky - ovládací a fiducí osoba	105	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	108	824	719
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	485	636
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	917	177
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	0	0
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	13	114
11.	Jiné závazky	114	11 438	98
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	9 815	12 993
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	7 593	9 815
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	2 222	3 178
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	Časové rozlišení	119	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	0	0
2.	Výnosy příštích období	121	0	0

Sestaven Podpis statutárního orgánu
dne: Horník Petr - jednatel

7.2.11



Závěrku sestavila

Ing. Zuzana Němcová
tel: 556 413 728



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

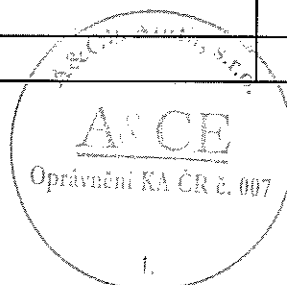
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2010

Název a sídlo účetní jednotky

Rok	Měsíc	IČO	
2010	12	62301659	SCHROM FARMS spol. s r.o. Komenského 669 74301 Bílovec

(v celých tisících Kč)

	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1 183	8 203
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	757	8 093
+	Obchodní marže	426	110
II.	Výkony	83 706	75 022
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	92 204	83 486
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	-8 644	-8 478
II. 3.	Aktivace	146	14
B.	Výkonová spotřeba	54 272	52 458
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	46 585	45 411
B. 2.	Služby	7 687	7 047
+	Přidaná hodnota	29 860	22 674
C.	Osobní náklady	16 049	15 640
C.1.	Mzdové náklady	11 895	11 721
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 011	3 754
C.4.	Sociální náklady	143	165
D.	Daně a poplatky	265	224
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 261	3 103
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	478	129
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	279	16
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	199	113
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu	433	164
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	316	90
F.2.	Prodaný materiál	117	74
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a	-227	-3 576
IV.	Ostatní provozní výnosy	34 382	28 982
H.	Ostatní provozní náklady	32 845	27 402
V.	Převod provozních výnosů	0	0
I.	Převod provozních nákladů	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	12 094	8 828



	TEXT	účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetnic	0	0
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	0	0
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
M.	Změna stavu rezerv a oprav. položek ve finanční oblasti	0	0
X.	Výnosové úroky	2	13
N.	Nákladové úroky	383	565
XI.	Ostatní finanční výnosy	105	73
O.	Ostatní finanční náklady	280	234
XII.	Převod finančních výnosů	0	0
P.	Převod finančních nákladů	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	-556	-713
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	2 139	1 888
Q. 1.	- splatná	2 349	1 293
Q. 2.	- odložená	-210	595
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	9 399	6 227
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0
R.	Mimořádné náklady	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S. 1.	- splatná	0	0
S. 2.	- odložená	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	9 399	6 227
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	11 538	8 115

Sestaveno
dne:

7.2.11

Podpis statutárního orgánu

HORNIČ




Závěrku sestavila

Ing. Zuzana Němcová

tel.: 556413728

Zuzana Němcová

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

K 31.12.2010

SCHROM FARMS spol. s r.o.
Komenského 669, 743 01 Bílovec

V Bílovci dne 7.2.2011

Za společnost: Horník Petr
Jednatel



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU k 31.12.2010

Dle § 18 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, a § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví

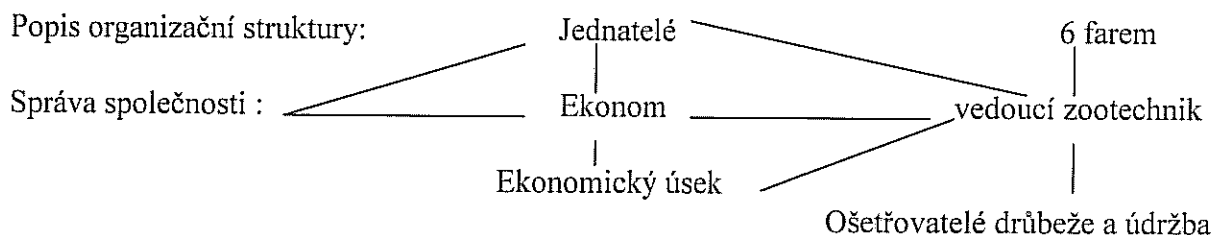
1. Obecné údaje

Obchodní jméno: SCHROM FARMS spol. s r.o.
 Sídlo: Komenského 669, 743 01 Bílovec
 IČO: 62301659
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným
 Předmět podnikání: zemědělská činnost
 koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Rozvahový den: 31.12.2010
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 7.2.2011
 Datum vzniku úč.jednotky: 12. října 1994
 Základní kapitál: 100 000,00 Kč
 Výše vkladu: 100 000,00 Kč

Osoby mající podstatný nebo rozhodující vliv: AGROFERT HOLDING a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku: V roce 2010 nedošlo k žádným změnám ve vlastnickém podílu ani jiným změnám v obchodním rejstříku.



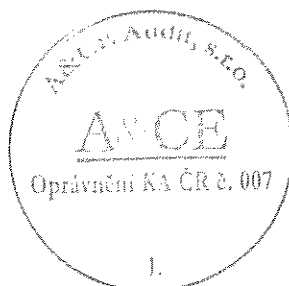
Statutární orgán: Jednatelé

2. Informace o spojených osobách

Obchodní jméno a sídlo společností, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv: BROJLER s.r.o.

Drůbeží haly 179
 Velké Albrechtice 742 91

IČ: 62301659



Dohody zakládající rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu: nejsou

Obchodní jméno a sídlo společností, ve kterých je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením: nejsou

Uzavřené ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku: nejsou

3. Informace o zaměstnancích o odměnách orgánů společnosti

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců k 31.12.2010	51
- z toho členové řídicích orgánů:	4
Výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance:	16 049 tis. Kč
- z toho na členy řídicích orgánů:	1 572 tis. Kč

Odměny:

- statutárním orgánům: nejsou
- členům statut. a dozorčích orgánů: nejsou
- výše penz.závazků bývalých členů: nejsou

4. Informace o půjčkách, úvěrech a ostatních plněních

Výše půjček:

- osobám, které jsou statutárním orgánem: nejsou
- členům statutárních., jiných řídicích nebo dozorčích orgánů: nejsou
- bývalým osobám a členům těchto orgánů: nejsou

Výše úvěrů (včetně úrokové sazby a podmínek):

- osobám, které jsou statutárním orgánem: nejsou
- členům statutárních, jiných řídicích nebo dozorčích orgánů: nejsou
- bývalým osobám a členům těchto orgánů: nejsou

Poskytnutá zajištění:

- osobám, které jsou statutárním orgánem: nejsou
- členům statutárních., jiných řídicích nebo dozorčích orgánů: nejsou
- bývalým osobám a členům těchto orgánů: nejsou

Ostatní peněžní a nepeněžní plnění:

- osobám, které jsou statutárním orgánem: nejsou
- členům statutárních, jiných řídicích nebo dozorčích orgánů: nejsou
- bývalým osobám a členům těchto orgánů: nejsou



5. Informace o účetních zásadách a metodách oceňování

(jejichž znalost je významná pro posouzení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky)

Obecné účetní zásady: Dle zák. 563/1991 o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb, kterou se provádí ustanovení zákona o účetnictví, České účetní standardy.

Použité účetní metody:

Způsob oceňování:

- dlouhodobým hmotným majetkem je majetek nad 40 tis. Kč, odepisuje se rovnoměrně po stanovenou dobu používání, majetek do 40 tis. Kč se účtuje přímo do spotřeby a vede se v operativní evidenci
- dlouhodobý nehmotný majetek je majetek nad 60 tis. Kč, drobný majetek se účtuje přímo do spotřeby
- nakupované zásoby se oceňují cenou pořizovací, tj. cenou pořízení + náklady vedlejší, způsob účtování A
- zásoby vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady na úrovni: přímý materiál + kalkulovaná výrobní režie na jednici. Významnou část zásob vlastní výroby představuje zůstatek účtu 124 – zvířata, na kterém je zachycena hodnota hejna – slepic. V okamžiku nákupu hejna je na vrub 124 průúčtována pořizovací cena, která je v následujících 168 dnech postupně navýšena formou příchovku o vynaložené náklady.

V průběhu dalších 9 měsíců u hejn:

- a) jejichž chov bude ukončen v daném účetním období, je účtováno postupné snižování hodnoty hejna následujícím způsobem: první měsíc 0%, druhý měsíc 5%, třetí měsíc 5%, čtvrtý měsíc 10%, pátý měsíc 10%, šestý měsíc 20%, sedmý měsíc 25%, osmý měsíc 25%.
- b) jejichž chov nebude ukončen v daném účetním období, je měsíčně účtováno o vytvoření účetní rezervy na ztráty z prodeje zásob ve výši shodné jako v bodě a) . Procento účetní rezervy vyjadřuje snížení hodnoty hejna vzhledem k jeho stáří a produktivní fázi. Rezerva je čerpána v následujícím účetním období.

- hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností: oceňuje se na úrovni vlastních nákladů
- cenných papírů a majetkových účastí: oceňuje se v CZK. Pořizovací cena zahrnuje také náklady spojené s pořízením a kurzový rozdíl v případě nákupu v cizí měně.
- příchovků a přírůstků zvířat: jsou oceňovány na úrovni kalkulací vlastních nákladů, tzn. na úrovni přímých nákladů a kalkulovaných výrobních režijních nákladů.

Vedlejší pořizovací náklady, které se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob jsou přeprava, provize, clo, pojistné.



Způsob odpisování:

- Daňové odepisování - účetní jednotka používá rovnoměrného a zrychleného odepisování.
- Účetní odepisování – je použito rovnoměrné odpisování po dobu předpokládané použitelnosti daného majetku

Odchyly od metod (§7 odst.5 ZoÚ):

- jejich vliv na majetek: není
- jejich vliv na závazky: není
- jejich vliv na výsledek hospodaření: není

Opravné položky:

Účetní jednotka tvoří účetní opravné položky u pohledávek se lhůtou po splatnosti nad 1 rok ve výši 100 %. V účetním období roku 2010 byly vytvořeny OP k rizikovým pohledávkám nad 90 dnů po lhůtě splatnosti ve výši 100 %.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách: Společnost používá platný kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu a k rozvahovému dni. Kurzové rozdíly se účtují na vrub účtu finančních nákladů nebo ve prospěch účtu finančních výnosů.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: není

Změny reálné hodnoty: nejsou

Změny v ocenění podílů ekvivalencí a jejich zaúčtování: nejsou

Deriváty: nejsou

6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

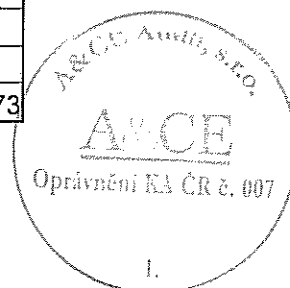
(položky nevyplývající z rozvahy nebo výsledovky a mající vliv na hodnocení finanční a majetkové situace účetní jednotky)

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá léta: nejsou

Rozpis odložené daňové pohledávky:

k 31.12.2010

Položka	Účetní zůst. hodnota	Daňová hodnota	Zjištěný rozdíl	Z- P+	Odložená daň 19%
budovy	27 150 952	28 078 133	827 181	P	
movité věci	11 771 830	11 793 732	21 903	P	
účetní rezerva zásoby	4 139 888	0	4 139 888	P	
účetní rezerva dovolená	595 822	0	595 822	P	
OP	642 960	0	642 960	P	
			6 327 754	P	1 202 273



K datu provedení účetní závěrky byl proveden výpočet odložené daně, a to v následujících položkách: rozdíl mezi zůstatkovou cenou daňovou a zůstatkovou cenou účetní u dlouhodobého majetku, vytvořenou rezervou na zásoby a vytvořenou rezervou na nevybranou dovolenou.

Rozpis rezerv:

Rezerva vytvořená v roce 2009 na opravy DHM v celkové výši 1,5 mil. Kč byla na základě rozhodnutí statutárního orgánu v účetním období roku 2010 dotvořena a rozpuštěna z důvodu změn v investičních prioritách společnosti.

Dále je tvořena účetní rezerva na nevybranou dovolenou a účetní rezerva, která vyjadřuje snížení hodnoty hejna vzhledem k jeho stáří a produktivní fázi.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů (včetně úrokových sazeb a popisu zajištění):

K 31.12.2010 nesplacený bankovní úvěr KB ve výši 9.815 tis. Kč splatný do roku 2015 s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 1,50 % p.a..

Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti v KÚ Bílovec, Kunín a Melč

Je uzavřena smlouva (KB) o poskytnutí revolvingového úvěru s limitem 8 mil. Kč. Úroková sazba 1M PRIBOR + 1,50% p.a. Termín splatnosti úvěru je 31.10.2011. Tento úvěr nebyl k 31.12.2010 čerpán.

Výše splatných závazků SP a ZP: 485 tis. Kč (splatnost k 23.1.2011)

Evidované daňové nedoplatky u FÚ: nejsou

Pohledávky k obchodování: nejsou

Přijaté dotace (provozní):

Min. zemědělství – úhrada nákladů spojených s likvidací kadaverů ve výši 36 tis.

KVS – národní program pro tlumení salmonel ve výši 851 tis.

SZIF – jednotná platba na zem. plochu ve výši 753 tis.

SZIF – platba na zem. půdu ve výši 95 tis.

MZ – zmírnění škod způsobených povodněmi v létě 2009 ve výši 14 tis.

MZ - udržování a zlepšování genetického potenciálu hosp. zvířat ve výši 2 tis.

Údaje, o nichž nebylo účtováno na rozvahových a výsledkových účtech k rozvahovému dni z důvodu významnosti:

- individuální referenční množství mléka: nejsou
- individuální produkční kvóty: nejsou
- individuální limit prémiových práv: nejsou
- jiné obdobné kvóty a limity: nejsou



Rozpis samostatných movitých věcí a nehmotného majetku na hlavní skupiny k 31.12.2010:

<i>Skupina</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Oprávký</i>
Stroje, přístroje, zařízení	25 499	14 746
Dopravní prostředky	2 232	1 213
Inventář	0	0

Přírůstky a úbytky významných položek aktiv v roce 2010:

<i>Položka aktiv</i>	<i>Počát. stav v PC</i>	<i>Přírůstek</i>	<i>Úbytek</i>	<i>Kon. stav v PC</i>
Nehmotný majetek	0	0	0	0
Stavby	29 147	6 346	0	35 493
Samost. mov.věc	20 028	8 053	350	27 731
Pozemky	3 651	1 452	36	5 067
Finanční majetek.	0	11 370	0	11 370
Zásoby	24 373	161 809	160 352	25 830

Významný drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze:

- výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě Bílovec činí 875 tis. Kč
- výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě Kunín činí 1 736 tis. Kč
- výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě Příbor činí 2 866 tis. Kč
- výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě v Melči činí 220 tis. Kč
- výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě ve Dvorcích činí 145 tis. Kč

Cizí majetek uvedený v rozvaze: není

Závazky nevykázané v rozvaze: nejsou

Penzijní závazky: nejsou

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení úč.závěrky: nejsou

8. Informace o tržbách

Prodej dle činností: - zboží: 1 183 tis Kč
- výrobků a služeb: 92 204 tis Kč

Prodej dle zeměpisného umístění trhů:
- zboží: český trh – 758 tis. Kč
Polsko – 425 tis. Kč



- výrobků a služeb: - NV Polsko – 51 366 tis. Kč
- NV Slovensko – 12 699 tis. Kč
- drůbež Polsko – 2 045 tis. Kč
- český trh - 26 094 tis. Kč

VÝKAZ O VLASTNÍM KAPITÁLU

v tis. Kč

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	poč. stav: 100
	Přírůstky: 0
	Úbytky: 0
	Kon. Stav: 100
REZERVNÍ FOND	poč. stav: 61
	Přírůstky: 0
	Úbytky: 0
	Kon. Stav: 61
NEROZDĚLENÝ ZISK	poč. stav: 38 178
	Přírůstky: 6 227
	Úbytky: 0
	Kon. Stav: 44 405

Přírůstek ve výši 6 227 tis. Kč se skládá z výsledku roku 2009 ve výši 6 227 tis. Kč



cash flow k 31.12.2010 SCHROM FARMS spol. s r.o.

2010

P.	Stav peněž.prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku období	3 722
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	
Z.	Účetní zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	11 538
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	35 603
A.1.1	Odpisy dlouhodobého majetku, pohledávek a umořování opravné položky	35 401
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	-227
A.1.3	Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku(-,+)	46
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku(-)	0
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky(+), vyúčtované výnosové úroky(-)	383
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	47 141
A.2	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-12 995
A.2.1	ZS pohledávek z provozní činnosti, aktiv.úctů čas.rozlišení a dohadných účtů	-25 787
A.2.2	ZS krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14 250
A.2.3	Změna stavu zásob	-1 458
A.2.4.	ZS krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	34 146
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-383
A.4.	Přijaté úroky	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky za minulá období	-1 528
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimoř. výsledek hospodaření vč. uhrazené splatné daně z příjmu z mimořádné činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	32 235
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-16 964
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-16 964
	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-11 637
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základ.kapitálu emis.ažia, event. rezervního fondu vč. složených záloh na toto zvýšení	0
C.2.2.	Vyplácení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v.o.s.	0
C.2.7.	Vyloučení přecenění majetku	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-11 637
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků (A***+B***+C***)	3 634
R.	Stav peněž.prostředků a peněž. ekvivalentů na konci období	7 356

Výkaz byl sestaven nepřímou metodou.

Výkaz sestavila: Ing. Němcová Zuzana

Dne: 7.2.2011

Podpis statutárního orgánu:

Němcová



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2010
společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům a jednatelům o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2010
společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o., se sídlem Bílovec, Komenského 669, PSČ 743 01,
IČ 623 01 659.

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o., která se skládá z rozvahy k 31.12.2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2010, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2010 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. jsou uvedeny v této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

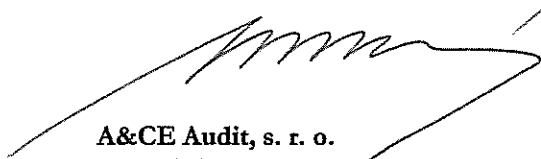
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. V rámci provedeného auditu jsme neověřovali počáteční zůstatky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

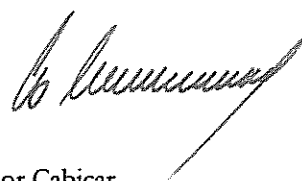
VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. k 31.12.2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření (a peněžních toků) za rok končící 31.12.2010 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 23.2.2011


A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti




Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277

Přílohy: Rozvaha k 31.12.2010, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2010, Přehled o peněžních tocích,
Příloha k účetní závěrce

ZPRÁVA

o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Společnost : SCHROM FARMS spol. s r.o.

Sídlo: Komenského 669, 743 01 Bílovec

Identifikační číslo společnosti: 62301659

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12600

V Bílovci dne 7.2.2011



1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle §66a odst. 9 obchodního zákoníku (dále jen ObchZ). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ObchZ vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 17-20 ObchZ, které se týkají obchodního tajemství a z pohledu právní úpravy jsou k § 66a ObchZ ve vztahu lex specialis.

2. Propojené osoby

2.1. Ovládající osoba

Přímou ovládající osobou naší společnosti je podle struktury vlastníků AGROFERT HOLDING a.s.

Se sídlem: Praha, Pyšelská 2327/2, 149 00

Žádné další osoby nebo společnosti, které by nepřímou ovládaly naši společnost a ke kterým by měla naše společnost v účetním období roku 2010 vztah, nám nejsou známy.

2.2. Osoby, které ovládá naše ovládající osoba AGROFERT HOLDING a.s. současně s naší společností a ke kterým měla naše společnost vztah

V období roku 2010 měla naše společnost významné obchodní vztahy se sesterskou společností NAVOS a.s. , se sídlem Čelakovského 1858, 767 16 Kroměříž.

Jednatelům společnosti není známo, že by v některém z období roku 2010 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby, se kterými měla naše společnost v účetním období roku 2010 vztah.



3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnuté plnění

3.1. Smluvní vztahy k společnosti NAVOS a.s.

Poskytování plnění a protiplnění v daném období probíhalo na základě podmínek obvyklých v obchodním styku.

3.1.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2010 k plnění.

Kupní smlouva č. 21/2007 KR ze dne 6.2.2007

Plnění: v dodávkách krmiva pro hospodářská zvířata, případně suroviny určené pro výrobu krmiv

Protiplnění: : platba v penězích

Cena: obvyklá

3.1.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2010, na jejichž základě došlo v roce 2010 k plnění.

V účetním období 2010 byla uzavřena smlouva o půjčce ze dne 25.8.2010.

Smlouvy uzavřené v účetním období 2010, na jejichž základě by došlo k plnění v budoucích letech.

Žádné takové smlouvy nebyly uzavřeny.



3.1.3. Újma vzniklá ze vztahu ke společnosti NAVOS a.s.

Naší společnosti SCHROM FARMS spol. s.r.o. nevznikla ze vztahu ke společnosti NAVOS a.s. v účetním období roku 2009 žádná újma.

4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny.

5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření ve smyslu ObchZ (s výjimkou smluv, které byly již v této zprávě popsány) v zájmu nebo na popud osob dle § 66a odst. 9 ObchZ nebyla učiněna nebo přijata.



6. Prohlášení jednatelů

Prohlašujeme, že údaje uvedené ve této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

V Bílovci dne 7.2.2011

Jednatel: Horník Petr

